

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.4.2024. godine do 25.7.2024. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prošlo izvješće dana 24. lipnja 2024. godine proveden je izviđaj posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m<sup>2</sup> radi predaje u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o..

Održana je 12. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena odluka o ponudi gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> i ponudi gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup>, a koja su dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169 KUĆA – VEZA PODULOŽAK BROJ 490,692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA od 113 m<sup>2</sup>.

Na održanoj sjednici Odbora vjerovnika dana 24. lipnja 2024. godine odlučeno je sljedeće:

1. Odbija se ponuda gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> za iznos od 16.365,40 EURO i ponuda gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> za iznos od 19.975,20 EUR.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika gospođi Brunu Mihajlović ponudi prodaju spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> za iznos od 20.000,00 EUR, a gospođi Ani Vitezici ponudi prodaju spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> za iznos od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajne cijene budu plaćene najkasnije do 2. srpnja 2024. godine na račun stečajnog dužnika.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju prihvaćanja ponuda iz Odluke pod točkom 2. te ispunjenja obveze isplate kupoprodajne cijene do 2. srpnja 2024. godine može u ime stečajnog dužnika s gospođom Brunom Mihajlović i gospođom Anom Vitezica sklopiti ugovore o prodaji

spremišta neto površine od 14,34 m2 i spremišta 17,22 m2 uz uvjet da troškove sklapanja, ovjere kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snose kupci. U ugovoru o kupoprodaji isključiti bilo kakvu odgovornost prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari te ukazati kupcima na nemogućnost upisa vlasništva u zemljišne knjige temeljem kupoprodajnog ugovora.

Gospođe Mihajlović i Vitezica prihvatile su protuponudu stečajnog upravitelja i izvršile pravovremenu uplatu te je u tijeku sklapanje Ugovora o kupoprodaji.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada od ukupno unovčenih nekretnina provedena je dioba kupovnine za 74 nekretnine, a za 70 nekretnina doneseno je rješenje o namirenju dok za 4 nekretnine rješenje o namirenju još nije doneseno. Nadalje, za 8 nekretnina koje su unovčene dioba kupovnine nije provedena obzirom da su u tijeku ovršni i parnični postupci te će se s diobom kupovnine pričekati do okončanja istih. Nadalje, trenutno je u postupku unovčenja 8 nekretnina za koje je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti te će iste po donošenju Zaključak o prodaji biti izložene prodaji i oglašene na stranicama Financijske agencije dok 1 nekretnina nije u postupku prodaje do okončanja parničnog postupka. Za četiri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su bile predmet ovršnih i parničnih postupaka, po okončanju istih više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, a dvije nekretnine više ne postoje.

Detaljan prikaz za svaku pojedinu nekretninu iskazan je kroz tablični prikaz.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR / 2.161,00 kn	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 608696800 78, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 136672989 28, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR / 2123,77 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR / 877.000,00 kn	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 26, OIB: 460691761 27	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 136672989 28, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR / 861.895,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR / 461.241,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračiče, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR / 453.297,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR / 492.400,00 kn	VATROSLAV BRIZIĆ, OIB: 316999924 75, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 840517547 83, Vabriga, Republika 1 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 575097753 67, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb	9.666,52 EUR / 72.832,42 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 186831364 87	506,08 EUR / 3.813,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR / 32.800,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR / 32.235,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63972,39 EUR / 63.972,39 kn	DETONEX d.o.o., OIB:842468 99345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR / 499.500,00 kn	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR / 550.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, k.č. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR / 295.815,90 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "p5"</p>	2.860,18 EUR / 21.550,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračiče, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	2.694,50 EUR / 20.301,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2</p>	530,89 EUR / 4.000,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	521,75 EUR / 3.931,11 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2</p>	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	6.000,10 EUR / 45.207,74 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR / 29.483,33 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR / 8.500,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR / 8.353,60 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva</p>	<p>21.899,26 EUR / 165.000,00 kn</p>	<p>TISSA d.o.o., OIB: 679431396 69, Poreč, Rade Končara 1a</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine</p>	<p>AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000</p>	<p>21.522,09 EUR / 162.158,22 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m2 i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"</p>	929,06 EUR / 7.000,00 kn	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, k.č.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2</p>	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"</p>	<p>17.784,86 EUR / 134.000,00 kn</p>	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>16.754,63 EUR / 126.237,78 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"</p>	7.138,50 EUR / 53.785,03 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR / 50.669,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"</p>	7.937,62 EUR / 59.806,02 kn	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR / 56.341,63 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"</p>	8.049,69 EUR / 60.650,42	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR / 57.137,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"</p>	7.697,92 EUR / 58.000,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR / 54.640,23 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"</p>	6.899,74 EUR / 51.986,08 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB: 523530339 33, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR / 48.974,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"</p>	147,43 EUR / 1.110,80 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR / 1.046,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"</p>	159,27 EUR / 1.200,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR / 989,18 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"</p>	159,27 EUR / 1.200,00 kn	<p>ANA-MARIJA KOSTADINO VIČ, OIB: 07455290040,</p> <p>Virovitica, Pavla Radića 110</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"</p>	152,63 EUR / 1.150,00 kn	<p>ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"</p>	152,63 EUR / 1.150,00 kn	<p>ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"</p>	199,08 EUR / 1.500,00 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR / 570,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"</p>	75,65 EUR / 570,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR / 536,98 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"</p>	86,27 EUR / 650,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR / 612,36 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"</p>	92,91 EUR / 700,00 kn	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 184.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"</p>	73,00 EUR / 550,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR / 518,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 187.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"</p>	92,91 EUR / 700,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	82,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574,</p> <p>TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"</p>	76,98 EUR / 580,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	72,52 EUR / 546,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"</p>	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR / 28.262,21 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2</p>	663,61 EUR / 5.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR / 4.913,88 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 356127644 24, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR / 31.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR / 29.204,28 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR / 36.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR / 33.914,61 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR / 615,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR / 486,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR / 551,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR / 519,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"</p>	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	10.434,96 EUR / 78.622,17 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)</p>	16.723,07 EUR / 126.000,00 kn	NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	16.435,05 EUR / 123.829,91 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"</p>	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR / 43.255,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"</p>	69,02 EUR / 520,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR / 488,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"</p>	139,36 EUR / 1.050,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	131,04 EUR / 987,35 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	<p>LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 873997476 13, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"</p>	107,51 EUR / 810,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	101,09 EUR / 761,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 174.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"</p>	265,45 EUR / 2.000,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta</p>	<p>249,61 EUR / 1.880,66 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"</p>	<p>53.772,65 EUR / 405.105,00 kn</p>	<p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 657235360 10, Umag, Ernesta Miloša 1</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f</p>	<p>52.752,74 EUR / 397.465,52 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"</p>	<p>35.901,52 EUR / 270.500,00 kn</p>	<p>JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>33.759,24 EUR / 254.358,97 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m<sup>2</sup> i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"</p>	<p>22.164,71 EUR / 167.000,00 kn</p>	<p>GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>20.842,12 EUR / 157.034,92 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"</p>	<p>24.620,08 EUR / 185.500,00 kn</p>	<p>JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>23.150,97 EUR / 174.431,02 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"</p>	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR / 70.524,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"</p>	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 85521101640, Kaštelir, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.9688,77 EUR / 75.226,32 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"</p>	9.688,77 EUR / 73.000,00 kn	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 36635312896, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.110,62 EUR / 68.644,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 286905915 61, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17.</p> <p>Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"</p>	35.835,16 EUR / 270.000,00 kn	MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 902966086 89, Poreč, Mugeba 78	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	35.155,47 EUR / 264.878,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26.</p> <p>Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"</p>	<p>70.343,09 EUR / 530.000,00 kn</p>	<p>MILAN PAHOVIĆ, OIB: 499558062 70, Rakutul, pahović 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 508041011 09, Poreč, Grožnjanska 37</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f</p>	<p>69.008,89 EUR / 591.947,51 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m<sup>2</sup>, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"</p>	<p>31.853,47 EUR / 240.000,00 kn</p>	<p>GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>31.249,31 EUR / 235.447,93 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m<sup>2</sup> i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m<sup>2</sup>, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"</p>	15.926,74 EUR / 120.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	15.624,65 EUR / 117.723,94 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 kn	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR / 57.007.268,21 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR / 400.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52215,88 EUR / 393.420,55 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR / 13.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR / 12.786,20 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m2	7.830,65 EUR / 59.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR / 58.029,59 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR / 29.506,53 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2	9.290,60 EUR / 70.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR / 68.848,68 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"</p>	<p>274.377,62 EUR / 2.067.298,20 kn</p>	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>		<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>		<p>nije doneseno rješenje o namirenju</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m<sup>2</sup> i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "SG"</p>	<p>501.692,22 EUR / 3.780.000,00 kn</p>	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021. godine</p>		<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C</p>		<p>nije doneseno rješenje o namirenju</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m<sup>2</sup></p>	<p>1.592.673,70 EUR / 12.000.000,0 0 kn</p>	<p>LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 585492330 07, Pula, Giardini 12</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016-491 od 01.06.2023. godine</p>	<p>LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 585492330 07, Pula, Giardini 12</p>	<p>1563498, 01 EUR / 11.780.1 75,76 kn</p>	<p>PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137 941056							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2							doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2</p>							<p>doneseno Rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, utvrđena vrijednost nekretnina, nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnina će se oglasiti izložiti prodaji</p> <p>ponudi prodaju spremište neto površine od 14,34 m2 prodano gospođi Bruni Mihajlović za iznos od 20.000,00 EUR, a gospođi Ani Vitezici prodano spremište neto površine od 17,22 m2 za iznos od 24.000,00 EUR</p> <p><u>Iz prodaje izuzimaju se sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2</li> <li>• nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smočnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza</li> <li>• nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2</li> <li>• spremište neto površine od 14,34 m2 koje se nalazi odmah do ulaza desno (ulični dio objekta)</li> <li>• spremište neto površine od 17,22 m2 koje se nalazi u prizemlju na lijevoj strani objekta (blize dvorišnom dijelu objekta uz stepenište)</li> </ul>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"</p>							<p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parezno, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-232 upućen u parnicu.</p> <p>U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a Gž-485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen;</p> <p>U parničnom postupku P-51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a Pž-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupanjska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.</p> <p>U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnom dijelu nekretnine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m<sup>2</sup> i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P30"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"</p>							<p>Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. ZAKljučak: srpnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011 na nekretnini. Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgovori namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m<sup>2</sup> i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S41"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1.</p> <p>U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena.</p> <p>Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom.</p> <p>Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. PŽ-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca.</p> <p>Zaključak: budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m<sup>2</sup> i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Garaža površine 14,03 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"</p>							<p>Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I-Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru GŽ-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe.</p> <p>Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"							nekretnina ne postoji
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m2							nekretnina više ne postoji, oformljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"							<p>Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,-</li> <li>- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,-</li> <li>- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11, na nekretnini.</li> </ul> <p>Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na okolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč.</p> <p>Zaključak: budući da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, nekretnina trenutno nije predmet prodaje.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S5"							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONITEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. PŽ-3138/2022.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p> <p>Zaključak: budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</p> <p>Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"</p>							<p>NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine.</p> <p>Posl.br. 10 P-262/2018-21.</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)</p> <p>Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"</p>							<p>NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine.</p> <p>Posl.br. 10 P-262/2018-21.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"</p>							<p>NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 PŽ-1076/2019-3 od 27.11.2020</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"</p>							<p>NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.</p>

Stalni sudski vještak Denis Lakošelj sačinio je procjene vrijednosti nekretnina te je dana 4.7.2024. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te su iste utvrđene na sljedeći način:

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m<sup>2</sup>, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“ utvrđena je u iznosu od 62.800,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056 utvrđena je u iznosu od 2.055,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m<sup>2</sup> i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela utvrđena je u iznosu od 31.200,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m<sup>2</sup> i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela utvrđena je u iznosu od 11.400,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m<sup>2</sup> i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela utvrđena je u iznosu od 44.100,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 utvrđena je u iznosu od 4.000,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu od 12.500,00 EUR

- vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu od 182.900,00 EUR

Kod nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m<sup>2</sup> iz prodaje izuzimaju se sljedeće nekretnine jer predstavljaju vlasništvo trećih osoba :

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dvije sobe, kuhinja, kupaona, smočnica i hodnik) površine 33,85 m<sup>2</sup>, na prvom katu, prvog ulaza

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2
- spremište neto površine od 14,34 m2 koje se nalazi odmah do ulaza desno (ulični dio objekta)
- spremište neto površine od 17,22 m2 koje se nalazi u prizemlju na lijevoj strani objekta (bliže dvorišnom dijelu objekta uz stepenište)

Nakon donošenja Zaključka o prodaji nekretnine će se izložiti prodaji.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naprednom periodu pristupit će se podmirenju troškova stečajne mase koji se odnose na režijske troškove do sada unovčenih nekretnina a koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika te unovčenju nekretnina za koje je određena prodaja rješenjem naslovnog suda posl. br. posl.br. 2 St-919/2016-513 i 2 St-919/2016-541.

U Osijeku, 25.7.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj